СПб ГБУК «Кукольный театр сказки» информирует о проведении процедуры выбора арендатора в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ №1529 от 09.09.2021 г., части помещений, предназначенных под размещение объектов общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников Театра на следующих условиях:

1. В соответствии с договором на оказание оценочных услуг №Н2967 от 06 июня 2023 г. (Приложение №1) рыночная стоимость величины арендной платы части помещения, площадью 45,9 кв.м, расположенного по адресу Санкт-Петербург, Московский проспект д.121 литера А (часть ч.п.50, 66-70 площадью 45,9 м.кв.), по состоянию на 06 июня 2023 г., без учета НДС, составляет: 48 143 (сорок восемь тысяч сто сорок три) рубля 27 (двадцать семь) копеек в месяц.

Величина НДС (20%): 9 628 (девять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 65 (шестьдесят пять) копеек.

Рыночная стоимость с учетом НДС: 57 771 (пятьдесят семь тысяч семьсот семьдесят один) рубль 92 (девяносто две) копейки.

1. Срок аренды: 3 года.

Арендодатель прилагает типовую форму договора аренды, предлагаемого к заключению, утвержденную Распоряжением КИО №156-р от 04.09.2019 г.

В целях заключения договора аренды организация общественного питания,  
юридические лица и индивидуальные предприниматели направляют в электронной форме **через официальный сайт Театра** заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес  
заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели  
использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для  
реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам  
организации культуры, - для организации общественного питания;

Индивидуальный предприниматель к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Организация общественного питания и юридическое лицо к заявке прилагают полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Театр рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

а) отсутствие в заявке сведений указанных выше;

б) непредставление документов указанных выше;

в) наличие в представленных сведениях и документах недостоверной информации;

д) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

В случае поступления в Театр от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.